

きのくに 住宅ローン 金利プラン

あなたに合った
プランを選べます

「きのくにとの
お取引はこれから」
という方も
お気軽にご相談
ください。

適用期間

令和7年4月1日▶令和7年9月30日 実行分まで

※適用期間は店頭表示金利からの金利引下げ幅に対するものであり、期間中に店頭表示金利が変更となる可能性があります。

きのくに住宅ローン＜スーパーサポートプランⅡ＞

当初変動金利ご選択の場合

店頭表示金利(年2.875%)より最大年1.95%引下げ

年**0.925%**～

当初変動金利を選択した場合は変動期間中は全期間、
途中3年固定金利・5年固定金利を選択しても

最大年
1.95%引下げ

金利引下げ幅は、当金庫の審査基準
及び裏面金利適用条件を満たした場
合年▲1.15%～年▲1.95%の範囲
で決定します。

その他の金利プラン

- 3年固定金利 店頭表示金利より**最大年1.95%**引下げ
- 5年固定金利
- 10年固定金利 店頭表示金利より**最大年2.35%**引下げ
- 全期間固定金利

プランにより店頭表示金利は異なります。
店頭表示金利は毎月見直しますので、
詳しくはお近くの店舗、HPにてご確認ください。

詳しくは
こちら▶



※上記は一般団体信用生命保険付の金利です。

お借入金額 100万円以上
1億円以内

お借入期間 1年以上
40年以内

- 担保** ご融資対象物件 **保証会社** きのくに信用保証(株)
又は全国保証(株)
- 保証料** 保証会社への保証料年0.08%～年0.40%が必要です。
2種類の方法からいずれかをお選びいただけます。
- 一括方式** ご契約時に保証会社に対し所定の保証料をお支払いいただきます。
(保証料年0.2%、期間20年で1,000万円の場合148,340円)
※ローンの種類、担保の評価額により保証料が変わりますのでご注意ください。
- 上乗せ方式** ご融資金利に所定の金利を上乗せさせていただきます。

事務手数料(税込)	《保証会社》きのくに信用保証(株)	一括方式	33,000円
		上乗せ方式	55,000円
	全国保証(株)	一括方式	55,000円
		上乗せ方式	無料

《当金庫》きのくに信用保証(株)の場合		
融資額1,000万円未満		33,000円
融資額1,000万円以上		55,000円
全国保証(株)の場合		
融資額1,000万円未満		55,000円
融資額1,000万円以上		110,000円

その他費用 印紙税、抵当権設定に必要な登録免許税および登記
費用が必要となります。

「万が一への備え」に、「ケガや病気への備え」を加えて、
お客さまにローンご返済の安心をお届けします。

団体信用就業不能保障保険 ⊕

3大疾病保障特約付リビング・ニーズ特約付団体信用生命保険

【上乗せ金利】+0.15%(きのくに信用保証(株))+0.20%(全国保証(株))

死亡または所定の高度障害状態に該当したら ローン残高が**0円**

余命6ヵ月以内と診断されたら ローン残高が**0円**

がんと診断確定されたら ローン残高が**0円**

3大疾病 脳卒中・急性心筋こうそくで
①所定の手術を受けたら、または
②所定の状態が60日以上継続したら ローン残高が**0円**

所定の就業不能状態が3ヵ月を超えて継続したら以後の
継続している期間においては月々のローン返済が**0円**

ケガや病気 ▼ ▼ さらに ▼ ▼
所定の就業不能状態が12ヵ月を超えて継続したら
ローン残高が**0円**

詳しくはホームページ「きのくに信用金庫団体信用生命保険制度のご案内」をご覧ください。

本品に関する留意事項

基準金利は毎月見直しを行います。お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入頂く日の適用金利となりますのでお申込時の金利と異なる場合がございます。尚、固定金利選択期間終了に際しお客様から所定のお申出がない場合は、変動金利となります。

●お申込に際し、所定の審査をさせていただきます。●団体信用生命保険に加入いただきます。●火災保険:借入期間以上の長期火災保険に加入いただきます。又質権設定させていただくことがあります。●固定金利を選択の場合その都度手数料11,000円(税込)必要となります。●繰上返済をする場合や返済条件を変更する場合は手数料が必要です。 令和7年4月1日現在

●HP又は店頭で返済額の試算が出来ます。 ●商品概要説明書の入手はHPをご確認いただくか、窓口にご照会ください。