

きのくにリフォームローン

令和7年4月1日現在

商品名

ジャストマッチリフォームローンプラス50

保証会社	<ul style="list-style-type: none">三井住友カード株式会社
融資対象者	<ul style="list-style-type: none">申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下（完済時年齢75歳以下）の方安定継続した年収があり前年度税込年収150万円以上の方原則として勤続1年以上・自営業者は同一事業を2年以上の方三井住友カード株式会社の保証が受けられる方当金庫の会員たる資格を有する方<ul style="list-style-type: none">① 当金庫の地区内に住所または居所を有する方② 当金庫の地区内に事業所を有する方又はその役員③ 当金庫の地区内において勤労に従事する方原則として対象住所の一部でも所有権を有し且つ単身赴任等を除いて対象物件に居住している方。尚、返済期間10年以上又は融資金額500万円以上については、団体信用生命保険適合者の方
資金使途	<ul style="list-style-type: none">居宅のリフォーム工事費用、エクステリア工事費用（車庫・門・外壁・造園等を含む）、エコリフォーム資金（太陽光発電設備工事・オール電化リフォーム資金・ガス発電・その他省エネルギー住宅工事）、解体および解体に付随する資金等とします他金融機関のリフォームローン借換資金プラス50万円（本資金の資金使途確認資料は不要） プラス50万円については上記項目の必要資金以外で、住宅リフォームに関連した資金
融資金額	<ul style="list-style-type: none">10万円以上1,000万円以内（1万円単位）
返済期間	<ul style="list-style-type: none">6ヶ月以上15年以内（1ヶ月単位）
融資形式	<ul style="list-style-type: none">証書貸付
返済方法	<ul style="list-style-type: none">毎月元利均等返済（ボーナス併用可） ボーナス併用部分は、借入金額の50%以内とし、ボーナス返済は6ヶ月隔の年2回
返済日	<ul style="list-style-type: none">7日、17日、27日
融資利率	<ul style="list-style-type: none">変動金利のみ 年3.05%、年3.20%、年3.70%（保証料含む） ※3段階の審査とし、顧客の信用状況に応じて、三井住友カード株式会社が決定するものとします。 但し、下記の場合（借換、プラチナカード、リピート）の方は、年3.05%での

	<p>審査とします。</p> <p>【リフォームローン借換の場合】 他行でご利用のリフォームローンの借換の方</p> <p>【プラチナカードローン契約者の場合】 プラチナカードローンを新規契約又は、契約されている方</p> <p>【リピート口の場合】 当金庫で3年以内にマイカーローンの完済実績があり、かつ完済前1年以内の返済実績において延滞がない方</p> <ul style="list-style-type: none"> お借入期間中の金利変動について <p>【変動金利】 毎年10月1日に当金庫所定の長期プライムレートを基準として年1回見直しを行います。見直し後の新利率はそれぞれ12月の約定返済日の翌日から適用し、翌年1月の約定返済日から新利率による返済となります。その場合長期プライムレートの変更幅と同じだけ引き上げ、または引き下げられます。なお、ボーナス返済を併用する場合は、前回基準日以降最初に到来する12月の約定返済日の翌日を適用開始日とし、適用開始日以降最初に到来する増額返済日から新利率により算出した新返済金額で返済を行うものとします。</p> <p>【現在の金利については、窓口でお問い合わせいただくか、またはインターネット上のホームページをご覧ください。】</p>																					
金利引下げ	<p>下記金利引下げ対象項目①～⑥より最大年0.30%引下げします。</p> <p>さらに、融資金額が500万円以上の方は年0.10%引下げ、最大年0.40%引下げします。</p> <p>下記⑥空き家解体資金のうち市町村認定の場合は、年0.20%引下げ、最大年0.60%引下げします。（資金交付書等で確認）</p> <table border="1" data-bbox="368 1216 1468 1783"> <thead> <tr> <th colspan="2">金利引下げ対象項目</th> <th>引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>給与振込・年金振込（新規契約を含む・本人に限ります）</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>当金庫住宅ローン取引先 （同居家族については、お客様の申し出による）</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> <tr> <td>③</td> <td>カードローン保有（本人に限ります） （キャンパスIIは除外）</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> <tr> <td>④</td> <td>しんきんバンキングアプリ</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑤</td> <td>資金使途が環境に配慮した住宅設備資金（太陽光発電・太陽熱発電・ヒートポンプ・エコキュート・家庭用燃料電池・エコジョーズ）・耐震・バリアフリー目的</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> <tr> <td>⑥</td> <td>空き家解体資金</td> <td>▲年0.10%</td> </tr> </tbody> </table>	金利引下げ対象項目		引下げ幅	①	給与振込・年金振込（新規契約を含む・本人に限ります）	▲年0.10%	②	当金庫住宅ローン取引先 （同居家族については、お客様の申し出による）	▲年0.10%	③	カードローン保有（本人に限ります） （キャンパスIIは除外）	▲年0.10%	④	しんきんバンキングアプリ	▲年0.10%	⑤	資金使途が環境に配慮した住宅設備資金（太陽光発電・太陽熱発電・ヒートポンプ・エコキュート・家庭用燃料電池・エコジョーズ）・耐震・バリアフリー目的	▲年0.10%	⑥	空き家解体資金	▲年0.10%
金利引下げ対象項目		引下げ幅																				
①	給与振込・年金振込（新規契約を含む・本人に限ります）	▲年0.10%																				
②	当金庫住宅ローン取引先 （同居家族については、お客様の申し出による）	▲年0.10%																				
③	カードローン保有（本人に限ります） （キャンパスIIは除外）	▲年0.10%																				
④	しんきんバンキングアプリ	▲年0.10%																				
⑤	資金使途が環境に配慮した住宅設備資金（太陽光発電・太陽熱発電・ヒートポンプ・エコキュート・家庭用燃料電池・エコジョーズ）・耐震・バリアフリー目的	▲年0.10%																				
⑥	空き家解体資金	▲年0.10%																				
遅延損害金	<ul style="list-style-type: none"> 年 14.00% 																					
担保・保証人	<ul style="list-style-type: none"> 不要。但し、下記の場合は連帯保証人が必要です ①保証会社が特に必要と判断した場合 ②自宅が家族所有の場合は、その名義人を連帯保証人とします。 																					

<p>お申込時にご用意いただくもの</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ ご印鑑（普通預金お取引印） ・ ご本人さまであることを確認できる資料（以下のいずれか1つ） <ul style="list-style-type: none"> （1）運転免許証 （2）健康保険証 （3）パスポート（令和2年2月4日以降申請分は不可） （4）住民基本台帳カード（写真付） ・ *外国人の場合、上記書類のほか、在留者カード・特別永住者証明書・住民票抄本（在留資格の記載があるもの）のいずれかが必要です。 ・ ご本人さまの年収を確認できる資料（以下のいずれか1通。ただし、借入金額500万円以下の場合は不要です） <ul style="list-style-type: none"> （1）住民税決定通知書又は課税証明書 （2）源泉徴収票 （3）確定申告書控 （4）電子納税証明書（利用者識別番号取得条件） （5）納税証明書（その2）※自営業者の方 ・ 見積書、売買契約書等資金使途が確認できる書類 ・ 施工する居宅の発行3ヶ月以内の建物登記簿謄本（500万円以下の場合は不要） ・ その他 三井住友カード株式会社が必要と認めた書類
<p>苦情処理措置 紛争解決措置</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本商品の苦情等は、当金庫営業日に、営業店または営業統括部 お客さま相談課（9時～17時、電話：073-432-7118）までお申し出ください。 ・ 東京弁護士会（電話：03-3581-0031）、第一東京弁護士会（電話：03-3595-8588）、第二東京弁護士会（電話：03-3581-2249）の仲裁センター等で紛争の解決を図ることも可能ですので、利用を希望されるお客様は、当金庫営業日に、上記営業統括部または全国しんきん相談所（9時～17時、電話：03-3517-5825）までお申し出ください。また、お客様から、上記東京の弁護士会（東京三弁護士会）に直接お申し出いただくことも可能です。なお、東京三弁護士会は、東京都以外の各地のお客様にもご利用いただけます。 <p>その際には、①お客様のアクセスに便利な地域の弁護士会において、東京の弁護士会とテレビ会議システム等を用いて共同で紛争の解決を図る方法（現地調停）、②当該地域の弁護士会に紛争を移管し、解決する方法（移管調停）もあります。詳しくは、東京三弁護士会、当金庫営業統括部もしくは全国しんきん相談所にお問い合わせください。</p>
<p>*本商品はきのくに信用金庫のリフォームローンです。三井住友カード株式会社はお客様からの委託を受けて保証会社として本商品のお借入について、きのくに信用金庫に対して保証します。</p>	

*審査結果によっては、ローン利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承ください。

*詳しくは営業店窓口へお問い合わせください。

*きのくに信用金庫の窓口やホームページで返済額の試算ができます。